



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Warszawa, 24.11.2025 r.

UROCZYSKO SIEDMIU STAWÓW

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Znak sprawy: 1/2025/FEDS

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W RAMACH ZASADY KONKURENCYJNOŚCI**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

1. ZAMAWIAJĄCY

UROCZYSKO SIEDMIU STAWÓW

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

al. Aleja Lotników 12

02-668 Warszawa

NIP 5213880370

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Marek Gendaj

mail: m.gendaj@mcdiam.com.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Zamówienie jest realizowane w związku z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Działanie 9.4 „Transformacja gospodarcza”, Priorytet 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie”, Numer projektu: FEDS.09.04-IP.01-0029/24,
- 2.2. Niniejsze zapytanie ofertowe (dalej jako „Zapytanie”) prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie podrozdziału 3.2 aktualnych Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie interpretacji treści Zapytania lub prawidłowości podejmowanych działań bądź sprzeczności postanowień Zapytania z Wytycznymi, należy kierować się Wytycznymi.
- 2.3. Do zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”).
- 2.4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm., dalej jako „KC”).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Dostawy

Przedmiotem zamówienia w ramach kosztów kwalifikowalnych projektu jest:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Dostawa z montażem i uruchomieniem na gruncie nowej instalacji fotowoltaicznej, która będzie umieszczona na powierzchni do 4999 m², umożliwiającą pozyskanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na prowadzenie działalności hotelarskiej, wykonanie instalacji oraz rozruch paneli fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania. Układ instalacji - zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załącznik nr 3 do zapytania - schemat instalacji, Załącznik nr 4 do zapytania warunki przyłączenia i Załącznik nr 5 do zapytania - warunki zabudowy.

Wymagane parametry techniczne instalacji:

- panele bifacialne: podwójne szklane moduły słoneczne, posiadające ogniwa fotowoltaiczne z przodu i z tyłu każdego panelu.
- moc zainstalowana: max 399 kW
- liczba paneli: między 690 a 700 szt. w zależności od mocy i wymiaru jednego panelu, tak aby moc całej instalacji wyniosła 399 kW,
- falowniki min. 4 szt. o mocy pojedynczego inwertera do max. 100 kW
- konstrukcja stalowa, wolnostojąca, gruntowa,
- niezbędne okablowanie,
- zabezpieczenia elektryczne ochronniki przepięciowe, różnicowe, nadprądowe AC i DC.
- przyłącza elektroenergetyczne
- roczna produkcja energii: 459 066 kWh/rok

W cenę usługi wliczony jest:

- transport na miejsce montażu, rozładunek
- dostawa, montaż paneli oraz okablowania i niezbędnych urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej,
- dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji wsporczych, wykonanych ze stali
- okablowanie
- uruchomienie i podłączenie do sieci
- szkolenie pracowników z zakresu obsługi
- gwarancja producenta na panele minimum 12 lat od dnia uruchomienia, obejmująca wszystkie błędy i wady produkcyjne, takie jak rdza, awarie ogniw słonecznych.
- gwarancja producenta uzysku / gwarancja wydajności - spadek nie większy niż o 20 % w przeciągu 25 lat.
- czas reakcji on-line serwisu gwarancyjnego max. 24 h od momentu zgłoszenia usterki - czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady (usterki) powinien nastąpić w terminie 24h godzin od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem. Zgłoszenie, które nastąpi w dni robocze między godz. 8.00 a 16.00 w danym dniu roboczym uznany jest za doręczone w tym dniu roboczym,



natomiast w przypadku wystąpienia go po godz. 16 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, uznany jest za doręczony w następnym dniu roboczym;

- czas reakcji serwisu fizycznego max. 48 h od momentu zgłoszenia usterki do momentu podjęcia przez serwisanta fizycznych działań diagnostycznych/naprawczych

Kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

- ✓ **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
- ✓ **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

Przedmiotem zamówienia w ramach kosztów niekwalifikowalnych projektu jest:

- sporządzenie projektu na wykonanie instalacji - zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załączniki do zapytania ofertowego: Załącznik nr 3 - schemat instalacji, załącznik nr 4 - warunki przyłączenia, załącznik nr 5 - warunki zabudowy, załącznik nr 6 – badanie gruntu, załącznik nr 7.1 i 7.2 schemat trafostacji, załącznik nr 8.1 i 8.2 – mapa do celów projektowych
- uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym reprezentowane inwestora w postępowaniu administracyjnym z tym związanym
- dostawa i montaż ogrodzenia zamontowanej instalacji wraz z bramą wjazdową
- dostawa i montaż ochrony instalacji tj. min. 8 kamer CCTV, rozmieszczonych na słupkach wokół instalacji.

4. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

5. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji zamówienia:

5.1. Przedmiot zamówienia w ramach kosztów niekwalifikowalnych projektu:

5.1.1. przystąpienie do realizacji projektu oraz uzgodnień w dniu zawarcia Umowy;

5.1.2. sporządzenie projektu na wykonanie instalacji - zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załączniki do zapytania ofertowego: Załącznik nr 3 - schemat instalacji, załącznik nr 4 - warunki przyłączenia, załącznik nr 5 - warunki zabudowy, załącznik nr 6 – badanie



gruntu, załącznik nr 7.1 i 7.2 schemat trafostacji, załącznik nr 8.1 i 8.2 – mapa do celów projektowych oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy

5.1.3. dostawa i montaż ogrodzenia zamontowanej instalacji wraz z bramą wjazdową oraz dostawa i montaż ochrony instalacji tj. min. 8 kamer CCTV, rozmieszczenie na słupkach wokół instalacji w terminie do 15.05.2026 r.

5.2. Przedmiot zamówienia w ramach kosztów kwalifikowalnych projektu:

5.2.1. Do 15.05.2026 r.

5.3. Miejsce realizacji przedsięwzięcia: woj. dolnośląskie, powiat: dzierżoniowski, gmina: Niemcza

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

6.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie z przesłankami opisanymi w pkt 7.1. poniżej;

6.2. posiadają określoną wiedzę i doświadczenie tj.:

a) Udokumentowanie minimum 5 zamówień związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej o takim samym lub większym zakresie do instalacji stanowiącej przedmiot zamówienia w zapytaniu ofertowym w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin składania ofert (weryfikacja poprzez przedstawienie referencji lub innej dokumentacji świadczącej o prawidłowym wykonaniu min. 5 instalacji fotowoltaicznych).

Zamawiający wyjaśnia, że jako spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia, będzie oceniał wyłącznie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w ramach kosztów kwalifikowalnych tj. dostawa z montażem i uruchomieniem na gruncie nowej instalacji fotowoltaicznej.

6.3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

6.3.1. oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz braku powiązań kapitałowych lub osobowych stanowiące załącznik nr 2 do Zapytania;

6.3.2. dokumenty poświadczające spełnienie warunku wymienionego w pkt. 6.2. a)

7. ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCY

7.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:



7.1.1. który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

7.1.2. wobec którego występują okoliczności wskazujące na osobowe lub kapitałowe powiązania Wykonawcy z Zamawiającym; przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania Wykonawcy z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Podstawą wykluczenia Wykonawcy mogą być też inne powiązania osobowe lub kapitałowe, jeżeli na skutek tego powiązania dochodzi do konfliktu interesów.¹

7.1.3. o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023, poz. 129 ze zm.) tj.:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie

¹ Dokumentem pomocniczym w zakresie nadużyć finansowych, korupcji i konfliktu interesów jest podręcznik: *Zasady dotyczące zapobiegania i sposobu postępowania w sytuacjach wystąpienia konfliktu interesów, korupcji i nadużyć finansowych w ramach FE SL 2021-2027* dostępny na stronie internetowej:

<https://bip.slaskie.pl/resource/file/preview/id.90070>



wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

7.2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania, w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, wg załącznika nr 2 do Zapytania.

7.3. W niniejszym postępowaniu Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po terminie składania ofert,
- b) została złożona poza systemem BK2021,
- c) jest niezgodna z treścią Zapytania pod względem merytorycznym,
- d) jest niekompletna, tj. nie zawiera oświadczeń i dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a wskazane przez Zamawiającego braki w tym zakresie nie zostały uzupełnione przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 16.4 Zapytania,
- e) zawiera nieprawdziwe informacje,
- f) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- g) zawiera rażąco niską cenę,
- h) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- i) nie została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania,



j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

7.4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę poprzez umieszczenie informacji na stronie postępowania w BK2021 na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> o jego wykluczeniu z postępowania lub o odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie dla dokonania tej czynności.

Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu, z wyjątkiem wskazanych w pkt 16.15 Zapytania.

8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania - dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia: pracownicy wykonujący prace fizyczne przy wykonywaniu dostaw i prac montażowych (nie dotyczy obsługi sprzętu).
3. Określenie sposobu weryfikacji i dokumentowania zatrudniania, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań określone będą w Umowie i będą zawierały następujące zapisy:
 1. *Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (w tym każdego z jego dalszych podwykonawców) osób, które wykonują następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace fizyczne przy wykonywaniu dostaw i prac montażowych.*
 2. *Wykonawca zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy.*
 3. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli także na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.*
 4. *Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania przekaze Zamawiającemu:*
 - 4.1. *oświadczenie zatrudnionego pracownika lub*
 - 4.2. *oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub*
 - 4.3. *poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub*
 - 4.4. *inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię*



i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. *Wykonawca może zastąpić pracownika pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia i kwalifikacji na okres realizacji zamówienia.*
6. *W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.*

W razie stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2000,00 zł od każdego stwierdzonego przypadku naruszenia obowiązku.

9. RAŻĄCO NISKA CENA

- 9.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 9.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 9.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **12 000,00 PLN**
- 10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.



10.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: 90 1240 6292 1111 0010 4958 8449 tytułem wadium w postępowaniu - nr ref.: **1/2025/FEDS**,
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

10.4. Wadium wnoszone w formie gwarancji musi posiadać termin ważności obejmujący cały okres związania ofertą, być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie.

10.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty oryginał gwarancji w formie elektronicznej.

10.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, po podpisaniu umowy o udzielenie niniejszego zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

10.7. Zamawiający zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, o których mowa w pkt 10.3 lit. b) i c) występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1. Oferty należy składać do dnia 09.12.2025 r. do godz. 10:00

11.2. Oferty należy złożyć elektronicznie *za pośrednictwem strony postępowania w Bazie Konkurencyjności (dalej jako „BK2021”)*

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>,

11.3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.



11.4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

11.6. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

11.7. Ofertę złożoną po terminie pozostawia się bez dokonywania jej oceny.

12. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJE NA TEMAT WAG PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISYWANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

12.1. Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu, ocenie podlegać będzie jedynie przedmiot zamówienia w ramach kosztów kwalifikowalnych według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga	Ilość punktów
1.	Cena brutto w PLN	85%	85 pkt
2.	Gwarancja na panele fotowoltaiczne	10%	10 pkt
3.	Gwarancja na uzysk	5%	5 pkt

12.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 12.1. kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór
1.	$(C_{min}/C_{of}) * 100 * 85\%$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert



	- Cof - cena podana w ofercie
2.	$(G_{pof} / G_{pmax}) * 100 * 10\%$ - Gpof – gwarancja na panele podana w ofercie - Gpmax - najwyższa gwarancja na panele spośród wszystkich ofert Wykonawca podaje w formularzu oferty okres gwarancji w latach. Minimalny okres gwarancji, to 12 lat, a maksymalny okres gwarancji, to 20 lat. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnego okresu gwarancji do porównania i oceny ofert, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres, tj. 12 lat i taki zostanie przyjęty do umowy jako zadeklarowany przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji krótszy niż 12 lat, oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji dłuższy niż 20 lat, Zamawiający przyjmie do oceny i porównania ofert wartość 20 lat, tj. maksymalny przyjęty w kryterium oceny ofert okres gwarancji.
3.	Wykonawca podaje w formularzu oferty gwarancję uzysku / gwarancję wydajności paneli fotowoltaicznych: Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 85% – 5 punktów Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 84% – 4 punkty Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 83% – 3 punkty Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 82% – 2 punkty Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 81% – 1 punkt Gwarancja uzysku w przeciągu 25 lat do 80% – 0 punktów

12.3. Oferta złożona przez Wykonawcę może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

12.4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

12.5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach w/w kryteriów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

12.6. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o wynikach postępowania Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia poprzez umieszczenie informacji na



stronie postępowania w BK2021 na stronie

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 13.1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia, którą należy sporządzić w języku polskim.
- 13.2. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać w postaci skanów oryginałów dokumentów lub też jako dokumenty w postaci elektronicznej, podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym (za pośrednictwem Profilu Zaufanego) lub podpisem osobistym (zawartym w e-dowodzie).
- 13.3. Złożona oferta winna zawierać:
- a) wypełniony formularz ofertowy, wg wzoru załącznika nr 1 do Zapytania,
 - b) dokumenty wymienione w pkt 6.2. i 7.2. Zapytania,
 - c) potwierdzenie wniesienia wadium zgodnie z pkt 10 Zapytania,
 - d) pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
- 13.4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty oraz kosztów udziału w postępowaniu.
- 13.5. Oferta (w tym wszystkie składane wraz z nią dokumenty) musi zostać podpisana przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy wynikającym ze stosownego dokumentu uprawniającego do występowania w obrocie prawnym lub udzielonego pełnomocnictwa. W takiej sytuacji pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem – w postaci elektronicznej. Brak podpisu na ofercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 14.1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową (tj. uwzględnia wszystkie zobowiązania), musi być podana w złotych polskich, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (jeżeli zgodnie z właściwymi przepisami taki podatek występuje), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i



usług (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 931 ze zm.), Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

15.1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1. Zgodnie z sekcją 3.2.4. Wytycznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - jeżeli z powodu warunków realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością (np. siła wyższa - przez "siłę wyższą" rozumie się zdarzenia, które nie mogły być przewidziane w momencie podpisywania umowy, spowodowane zbiegiem okoliczności specjalnej natury w szczególności takie jak: wojna, zamieszki, pożar, powódź, epidemia lub pandemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe oraz zakazy lub przepisy prawne wydane przez rząd, jak również generalne i branżowe strajki oficjalnie podjęte przez związki zawodowe), Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację prac lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
 - wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w ofercie lub opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy



lub byłoby mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości lub ergonomii. W takiej sytuacji zmianie może ulec termin realizacji, sposób wykonania umowy i wynagrodzenie Wykonawcy;

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres.

15.2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił fakt trwania konfliktu zbrojnego w Ukrainie, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające. Oświadczenie to nie wyłącza możliwości powołania się przez strony na okoliczności związane z wojną w Ukrainie jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:

- a) gdy rozwój wojny dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
- b) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych z konfliktem zbrojnym w Ukrainie, jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.

15.3. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 15.2 lit. a i b, oraz ich wpływu na realizację umowy, obciąża stronę, która się na nie powołuje.

15.4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.

15.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

16. INFORMACJE DODATKOWE

16.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Do dnia upływu terminu na składanie ofert, Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną za pośrednictwem strony postępowania w BK2021:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.



Po upływie terminu składania ofert, komunikacja z Zamawiającym odbywa się za pomocą danych kontaktowych osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcami wskazanej w pkt 1 Zapytania.

- 16.2. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 16.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów po terminie składania ofert, w toku ich badania i oceny w celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz weryfikacji danych zawartych w Formularzu ofertowym i załącznikach do Formularza ofertowego.
- 16.4. Zamawiający przewiduje możliwość wzywania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełniania braków w ofercie (z wyjątkiem podpisu osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy), w tym uzupełniania oferty o brakujące oświadczenia i dokumenty, po wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ich złożenie. Zamawiający zastrzega, iż może wezwać do złożenia w/w wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie tylko tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.
- 16.5. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania. W tej sytuacji Zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 16.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Ewentualne pytania dotyczące Zapytania należy przekazać za pośrednictwem BK2021 zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
- 16.7. Wyjaśnienia dotyczące treści Zapytania i ewentualne jego zmiany zostaną upublicznione na stronie postępowania – w BK2021 zgodnie z Wytocznymi.
- 16.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę (w zakresie kryterium oceny ofert).
- 16.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.



16.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie do momentu wyboru Wykonawcy.

16.11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto;
- b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym również wykonanie przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia - 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w pkt. 5 Zapytania.

Łączna suma naliczonej Wykonawcy kary umownej nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wartości brutto zamówienia.

16.12. Zamawiający zastrzega, że Umowa w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania Umowy, a nie wyboru oferty Wykonawcy.

16.13. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

16.14. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16.15. Wykonawcom jak i jego organizatorowi przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w KC.

16.16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie **ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest UROCZYSKO SIEDMIU STAWÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- b) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem poczty email: c.gendaj@mcdiam.com.pl



- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia nr 1/2025/FEDS.
- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- e) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa.
- f) Pana/Pani dane osobowe mogą być przetwarzane przez Instytucję Pośredniczącą, w celu realizacji Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych.
- g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10-12 lat.
- h) Posiada Pani/Pan:
 - 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- i) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,



gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 - Schemat instalacji

Załącznik nr 4 - Warunki przyłączenia

Załącznik nr 5 - Warunki zabudowy

Załącznik nr 6 - Badanie gruntu

Załącznik nr 7.1. - Schemat trafostacji

Załącznik nr 7.2. - Schemat trafostacji

Załącznik nr 8.1. - Mapa do celów projektowych

Załącznik nr 8.2. - Mapa do celów projektowych